



## RESUMEN EJECUTIVO

### **REFERENCIA: Escuela Primaria Alexander McClure lista para ser ocupada**

No. Control de SDP 2020738001

Proyecto Synertech No. 010-4541

Estimadas familias y personal de McClure:

Este informe describe la inspección del proyecto de asbesto para la mitigación realizada en la escuela primaria Alexander McClure ubicada en la Ave. West Hunting Park # 600, Filadelfia, Pensilvania. La mitigación de asbesto la llevó a cabo Pepper Environmental Services, Incorporated, con Licencia de la Ciudad de Filadelfia #ACL-204.

La mitigación de asbesto comenzó el jueves 2 de enero de 2020 y terminó el domingo 12 de enero de 2020. Esta mitigación se realizó para eliminar aproximadamente 1,100 pies lineares (LF) de aislamiento de cañerías que contiene asbesto (ACPI, por sus siglas en inglés) de pasillos y escaleras en todo el edificio, 278 LF de ACPI en el salón 11 de pre-kínder, y recubrimiento adicional de ACPI en los salones 210, 108, 109, 110, la oficina principal y la oficina contigua a la sala fotocopidora. Se están extrayendo 715 pies cuadrados (SF) de baldosas de asbesto de vinilo (VAT, por sus siglas en inglés) de 9" x 9" y 810 SF de baldosas de composición de vinilo (VCT) sin asbesto en el edificio modular, y se anticipa que termine esta semana. La remoción de ACPI en el gimnasio comenzará tentativamente la semana del 13 de enero de 2020.

**Todos los resultados de las muestras clasificaron dentro del reglamento de EPA (Agencia de Protección Ambiental) y de la Ciudad de Filadelfia para volver a ocupar el edificio.**

La siguiente tabla indica la ubicación, tipo y cantidad de material que contiene asbesto, el método de mitigación empleado y la media geométrica para los resultados de las muestras de aire de la limpieza TEM (Microscopía de Transmisión Electrónica):

Ubicación	Trabajo realizado	Resultados de las muestras			
Salón 210	Recubrimiento de aprox. 1 LF ACPI	<0.0041		Aprobado	
Pasillo desde 201 a 205	Remoción de 84 LF ACPI	<0.0041		Aprobado	
Pasillo desde 208 a 211	Remoción de 48 LF ACPI	0.0041		Aprobado	
Escalera de calle Marshall (Descanso entre 2º y 3º piso)	Remoción de 50 LF ACPI	<0.0041		Aprobado	
Escalera de calle Marshall (Descanso entre 1º y 2º piso)	Remoción de 50 LF ACPI	<0.0041		Aprobado	
Vestíbulo de entrada por calle Marshall	Remoción de 44 LF ACPI	0.0041		Aprobado	
Escalera de calle 6ª (Descanso entre 1º y 2º piso)	Remoción de 44 LF ACPI	<0.0041		Aprobado	
Vestíbulo de entrada por calle 6ª (derecha)	Remoción de 25 LF ACPI	0.0041		Aprobado	
Vestíbulo de entrada por calle 6ª (izquierda)	Remoción de 25 LF ACPI	1º Set	Segunda prueba	1º Set	Segunda prueba
		0.00602	<0.0041	No pasó	Aprobado
Escalera al patio (Descanso entre 1º y 2º piso)	Remoción de 44 LF ACPI	<0.0041		Aprobado	

Ubicación	Trabajo realizado	Resultados de muestras	Ubicación
Vestíbulo de entrada al patio escolar	Remoción de 34 LF ACPI	0.0041	Aprobado
Salón 108	Recubrimiento de aprox. 1 LF ACPI	<0.0041	Aprobado
Salón 109	Recubrimiento de aprox. 1 LF ACPI	<0.0041	Aprobado
Salón 110	Recubrimiento de aprox. 1 LF ACPI	<0.0041	Aprobado
Oficina principal	Recubrimiento de aprox. 1 LF ACPI	<0.0041	Aprobado
Oficina contigua a sala fotocopidora	Recubrimiento de aprox. 1 LF ACPI	<0.0041	Aprobado
Pasillo afuera de la cafetería	Remoción de 84 LF ACPI	0.0041	Aprobado
Pasillo entre salones 108 y 111	Remoción de 48 LF ACPI	0.0041	Aprobado
Pasillo del sótano afuera del gimnasio/pasillo afuera de la sala de caldera	Remoción de 350 LF ACPI	0.0041	Aprobado
Pasillo del sótano afuera del salón 6 (Sala de arte)	Remoción de 170 LF ACPI	0.0041	Aprobado
Salón de pre-kínder 011	Remoción de 278 LF ACPI	0.0041	Aprobado

Los datos de las últimas muestras del aire y las observaciones de la inspección visual indican que la limpieza que se hizo después de la mitigación de asbesto por todas las áreas de trabajo que las requerían en la escuela Alexander McClure y que se mencionan en la tabla superior, se realizaron de acuerdo a los estrictos niveles reglamentarios posteriores a la mitigación.

Todas las muestras de aire preliminares y de la fase de remoción fueron analizadas por medio de Microscopía de Fase de Contraste (PCM, por sus siglas en inglés), método NIOSH 7400A. Los niveles aceptables de concentración de fibra aerotransportada usados por la EPA y los Reglamentos de Control de Asbesto de Servicios de Administración del Aire de la Ciudad de Filadelfia para definir “limpio versus contaminado” es de 0.010 fibras/cm<sup>3</sup> o menor por medio de PCM. Todas las muestras de la fase de limpieza del aire fueron analizadas por medio de Microscopía de Transmisión Electrónica (TEM) llevada a cabo por EPA 40 CFR Parte 763 Apéndice A a Subsección E. Los niveles aceptables de concentración de fibra aerotransportada

usados por la EPA y los Reglamentos de Control de Asbesto de Servicios de Administración del Aire de la Ciudad de Filadelfia para definir “limpio versus contaminado” es 0.00554 fibras/cm<sup>3</sup> o menor por medio de TEM para la limpieza posterior a la mitigación.

Se recogieron muestras de aire preliminares y de la fase de remoción por medio de PCM, las cuales estuvieron entre los rangos de <0.001 fibras/cm<sup>3</sup> a 0.009 fibras/cm<sup>3</sup> (via análisis de PCM). Todas las muestras de aire de la fase TEM de limpieza recogidas durante el proyecto estuvieron por debajo de 0.0054 fibras/cm<sup>3</sup> y entre los rangos de <0.0041 fibras/cm<sup>3</sup> a 0.0041 fibras/cm<sup>3</sup>. Toda el área de trabajo exterior y muestras de diagnóstico TEM recogidas estuvieron bajo el nivel de acción de 0.01 fibras/cm<sup>3</sup> y entre los rangos de <0.0041 a 0.0082. Las áreas de trabajo exterior con lecturas de fibra de 0.0082 se limpiaron con paños mojados, con aspiradora HEPA, se reexaminaron y clasificaron entre los rangos de <0.0041 fibras/cm<sup>3</sup> a 0.0041 fibras/cm<sup>3</sup>. **Todas las pruebas de limpieza fueron realizadas en conjunto con el asesor ambiental del Fondo de Salud y Bienestar de la Federación de Maestros de Filadelfia.**

Ryan Hutsell  
Synertech Incorporated

Brian Joseph  
Distrito Escolar de Filadelfia